SØNDRE HUSEBY NEDRE GARASJELAG
Org.nr. 997 688 406

17. desember 2019

Lading av el/hybridbiler i SHNG

1. Innledning

Den elektriske infrastrukturen i SHNG er tilrettelagt for at det kan monteres ladeboks for el/hybridbil på hver enkelt garasjeplass.

Pr dato er det kommet inn 44 bestillinger på ladebokser. De monteres fortløpende. Styret antar at **ladeanlegget kan settes i drift i midten av januar 2020**. Vi vil sende ut informasjon om dette når anlegget er klart.

All lading av el/hybridbil skal skje gjennom godkjent ladeboks.
Det er ikke tillatt – heller ikke for kortere perioder – å lade el/hybridbil fra de ordinære strømuttakene i gårdsanlegget.

SHNG har valgt å installere ladebokser av type Schneider EVlink Smart Wallbox (se nærmere om dette i punkt 3). Det er ikke tillatt å montere andre typer ladebokser for tilkobling til infrastrukturen i garasjeanlegget. Ladeboks må bestilles gjennom styret i SHNG. Ladebokser leveres og monteres av Bravida Norge AS.

Det er inngått avtale med selskapet Meshcrafts om administrasjon av ladeanlegget gjennom systemet SmartCharge. Hver bruker må registrere seg. Dette kan gjøres ved en «app» som lastes ned fra AppStore eller GooglePlay, eventuelt over internett. Dette er nærmere beskrevet i punkt 4 og vedlegg 1.

Kostnadene ved lading skal dekkes av de som lader el/hybridbil. I tillegg til strømkostnader vil det være utgifter knyttet til internett, administrasjon av ladeanlegget, mv. Brukerne vil blir belastet månedlig etter medgått forbruk (se punkt 5).

2. Om lading av hybridbiler

Styret i SHNG har fått spørsmål om man fortsatt kan lade hybridbiler fra de ordinære strømuttakene etter at vi har fått på plass eget system for lading.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) har utarbeidet en veileder for elbillading (https://www.dsb.no/lover/elektriske-anlegg-og-elektrisk-utstyr/tema/elbil---lading-og-sikkerhet/#bruk-av-eksisterende-kontakter).

Denne veilederen viser til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg, som har flere krav for lading gjennom vanlig jordet stikkontakt. Følgende tre av disse kravene er IKKE oppfylt i det ordinære elanlegget i SHNG (som er den del av elanleggene til sameiene Sv 2G-N og Sv 4A-G)

- Kontakten skal ha en separat kurs uten brudd eller forgrening på kabelen.
- Kursen skal ha maksimum 10 A sikring.

- Kursen skal ha jordfeilbryter av type B (immun mot interferens).

Utfra dette har styret besluttet at også hybridbiler skal lades kun gjennom godkjent ladeboks.

Dette gjelder også ved lading for kortere perioder.

3. Ladeboks

Styret har inngått avtale med Bravida om levering og montering av Schneider EVlink Smart Wallbox (type EVB1A22P2KI). Nærmere beskrivelse er gitt i brukerhåndboken, som fås når ladeboksen overleveres til bruker.

Laderne er utstyrt med type 2-kontakt, 230V, og er tilkoblet 1fase. Den enkelte bruker må selv anskaffe kabel fra ladeboks (type 2) og til bil.

Boksen er låsbar for å hindre at uvedkommende kan benytte den. Bruker er selv ansvarlig for nøkkelen. Styret i SHNG har ikke reservenøkkel/masternøkkel til ladeboksen.

Alle laderne har et unikt digitalt nummer som er registrert på garasjeplassnummeret. Forbruket på hver enkelt lader vil bli registrert i systemet og belastes eier, se punkt 4.

Ladeanlegget er utstyrt med laststyring som skal sørge for en optimal fordeling av strømkapasiteten til de som har biler på lading. Alle ladeboksene kan i utgangspunktet gi maksimalt 7,2kW (32A) ladning til en bil. Det varierer noe mellom bilmerkene hva hver enkelt bil kan ta imot av strøm. Enkelte biler kan ikke lade med mer enn 16A, selv om laderen kan tilføre 32A.

Når det er relativt få som lader, vil alle få tildelt 32A. Etter hvert som flere kobler seg til lading, vil systemet redusere ladestrømmen til hver enkelt. Dette er fordi hovedsikringen ikke skal slå ut på overbelastning. Strømmen til den enkelte vil øke igjen når noen avslutter ladningen eller når en eller flere biler er fullt ladet.

4. Administrasjon av ladeanlegget

Styret har inngått avtale med Meshcrafts (www.meshcrafts.com) om administrasjon av ladeanlegget.

De har utviklet systemet SmartCharge. Ved en «app» (SmartCharge Ladeapp for elbil), som kan lastes ned fra AppStore (iPhone) eller GooglePlay (Android), kan den enkelte bruker fjernstyre ladingen. Appen gir full oversikt over ladehistorikken og er samtidig en betalingsløsning.

Dersom du har fått installert en ladeboks, men ikke ønsker å bruke den ennå, trenger du ikke å foreta deg noe. Du blir da ikke belastet for SmartCharge-abonnement og kan heller ikke benytte ladeboksen. Du må kontakte styret i SHNG eller Meshcrafts den dagen du ønsker å ta i bruk laderen.

Ved første gangs bruk må den enkelte registrere seg med epost og velge et passord. Videre må brukeren legge inn betalingskort-ID, enten debetkort (som Visa) eller kredittkort (som Mastercard, American Express).

Se beskrivelse i vedlegg 1.

Dersom en ikke benytter en smarttelefon, kan følgende nettsted benyttes: https://www.smartcharge.io/me

Siden SmartCharge-løsningen er en digital løsning, er det også lagt opp til digital kommunikasjon, via e-post. Dersom du ikke har e-postadresse kan du bruke e-postadressen til et familiemedlem. Hvis dette ikke er mulig, kan du enkelt opprette en e-postadresse på f.eks. https://gmail.com. E-posten er nødvendig kun når du registrerer deg som SmartCharge-bruker. Det trengs ingen videre administrasjon for bruken av SmartCharge.

Når du har registrert deg som bruker og valgt betalingsløsning, vil du hver måned automatisk bli belastet for kostnadene ved lading, se punkt 5.

Meshcrafts kan kontaktes på tlf: 404 40 800 og og epost: support@meshcrafts.com.

5. Kostnader ved lading

Alle kostnadene ved lading skal dekkes av de som lader. Dette gjelder strømkostnader og øvrige kostnader knyttet til ladeanlegget. Slike kostnader er blant annet etableringskostnadene for ladeadministrasjon, månedlig abonnementskostnad for ladeanlegget, kostnader til internettoppkobling, mv.

Styret i SHNG vil fastsette en pris pr kWh som på sikt vil dekke alle løpende og faste kostnader knyttet til lading.

Styret kan når som helst endre prisen pr kWh, men det legges ikke opp til hyppige endringer. Det er ikke meningen av ladevirksomheten på sikt skal generere noe overskudd.

Det føres et eget regnskap for ladevirksomheten, som vil bli lagt frem for årsmøtet i SHNG for godkjennelse.

Pr januar 2020 er kostnadsstrukturen for den enkelte bruker:

- Månedsavgift til SmartCharge: kr 25,-
- Ladekostnad pr kWh: kr 1,80 (som dekker strømkostnad, nettleie, internettabonnement, administrasjonskostnader til Meshcrafts, og nedbetaling av etableringskostnad til Meshcrafts)
- I tillegg vil det være kostnader knyttet til en lovpålagt årlig kontroll av ladeboksene. Styret vil komme tilbake til dette når det er inngått avtale med autorisert firma.

6. Kontroll av ladeanlegget

SHNG er underlagt forskrift om interkontroll.

I følge standarden for elektriske lavspenningsinstallasjoner (NEK 400) skal ladebokser inspiseres visuelt en gang i uken og av fagperson en gang i året.

Den **enkelte bruker er selv ansvarlig** for den ukentlige undersøkelsen. Brukeren må forsikre seg om at ladeboksen ikke er synlig skadet slik at sikkerheten kan være svekket, og at ladestasjonen ikke har visuelle feilmeldinger. Den enkelte bruker er selv ansvarlig for å rette feil som oppstår på ladeboksen

Styret i SHNG vil inngå avtale med et autorisert firma om en årlig kontroll av den enkelte ladeboks og infrastrukturen for lading.

7. Øvrige forhold

De ordinære strømuttakene kan fortsatt benyttes til vedlikeholdslading av startbatteri for bensin/dieselbiler.

Det er også tillatt å bruke uttakene til motorvarmer, men denne må bare benyttes ved utetemperaturer lavere enn -5 grader C. Ved høyere temperaturer har bruk av motorvarmer ingen hensikt. Motorvarmeren MÅ utstyres med koblingsur for innstilling og begrensning av brukstiden. Samlet innkoblingstid skal begrenses til 3 timer pr. døgn.

Styret i SHNG
17. desember 2019

Vedlegg 1

Hvordan bruke SmartCharge-appen

SmartCharge
HASSLE FREE CAR CHARGING
Powered by meshcrafts

Til alle med ladeboks m/ nøkkelautentisering

SmartCharge med administrasjons- og betalingsløsning implementeres på ladeboksene i parkeringsanlegget. Hver bruker med aktiv ladeboks blir fakturert for sitt forbruk.

Dersom du har fått installert en lader men ikke ønsker å bruke den ennå, trenger du ikke å foreta deg noe. Du blir da ikke belastet for SmartCharge-abonnement og kan heller ikke benytte laderen. Kontakt ladeanleggets eier eller Meshcrafts den dagen du ønsker å bruke laderen.

Hvordan betale for lading?

For å betale for lading må bruker opprettes i SmartCharge-appen eller på https://smartcharge.io/me/

GET IT ON Google Play

Download on the App Store

Alle beboere som har tilknyttet sin ladeboks til SmartCharge-brukeren blir automatisk fakturert kr 25,- per ladepunkt per måned.

Hva vil det koste å lade?

I tillegg til å betale månedlig per aktive ladepunkt belastet brukeren for effektivt forbruk på sin lader. Pris per kWt settes av ladeanleggets eier.

For å betale for lading finnes to måter:

1. Automatisk månedlig belastning av betalingskort
2. Automatisk belastning av PayPal-konto

Prisen per transaksjon er kr 2,5. Trekkhyppigheten kan endres under innstillinger i SmartCharge-appen. For lading i borettslag er det mulig med månedlig trekk. Kontakt Meshcrafts hvis dette er ønskelig.

Hvordan følger jeg med på egen lading?

Hver ladeøkt på din lader loggføres i SmartCharge-appen og du kan her følge med på løpende forbruk.

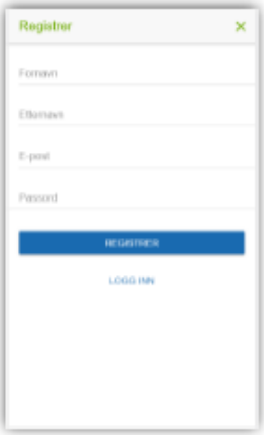
Kom i gang med SmartCharge

For å lade må det opprettes en brukerprofil i systemet og tilknytte den mot din ladeboks. Slik gjøres det:

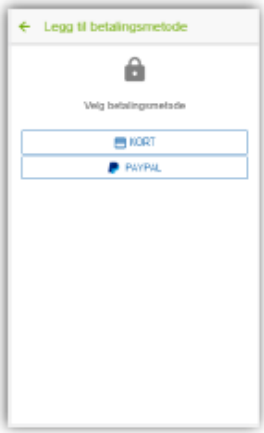
1. Når SmartCharge er aktivert får du en e-post tilsvarende bildet. Trykk **Tilegn boks.**

2. En ny side dukker opp der du logger inn med din SmartCharge-bruker. Hvis du ikke allerede er registrert, trykk **REGISTRER** for å opprette en bruker.

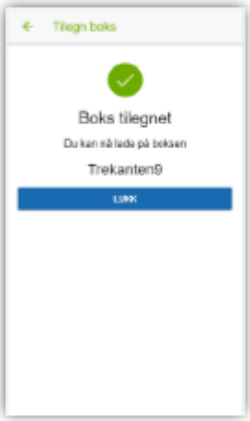
3. Fyll inn navn, e-post og ønsket passord.
   Trykk deretter **REGISTRER.**



4. Velg ønsket betalingsmetode.
   Dette må registreres for å få ladet.



5. Etter fullført registrering, mottas bekreftelse på at din bruker og ladeboks er knyttet sammen.



6. Koble bilen til laderen med egen ladekabel (Type2)

7. Hvis du ønsker å følge ladingen og se ladehistorikken kan dette gjøres via SmartCharge-appen eller på www.smartcharge.io/me

All aktivitet på ladeboksen vil nå være tilknyttet din bruker.